

UMOWA Nr BFK-FKP.022. 2021/BAG-AGG

zwana dalej „Umową”, zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezesa Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, NIP 5213214182, adres: Urząd Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, 02-222 Warszawa, Al. Jerozolimskie 181C, w imieniu którego działa _____, zgodnie z pełnomocnictwem nr _____, udzielonym przez Prezesa Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych w dniu _____, którego kopia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,
a

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”.

Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia o wartości mniejszej niż 130 000 złotych, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019, ze zm.), co wynika z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

Umowa podlega zawarciu ze względu na to, że na terenie m.st. Warszawy z dniem 1 sierpnia 2020 r. weszła w życie uchwała Nr XXX/865/2020 Rady Miasta Warszawy z dnia 14 maja 2020 r. zmieniająca uchwałę ws. odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5786). Zgodnie z tą regulacją właściciele lub użytkownicy nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, zobowiązani są do zawarcia umów na odbiór odpadów komunalnych.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze swoją ofertą, której kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, wykonywać na rzecz Zamawiającego usługi polegające na odbiorze, transporcie i zagospodarowaniu odpadów komunalnych (w tym odpadów komunalnych oraz innych odpadów np. elektrośmieci, papieru i tektury), tj. odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779). Odpady będą gromadzone w pojemnikach jakie ma zapewnić na czas realizacji Umowy i dostarczyć Wykonawca, własnym staraniem i na jego koszt na wskazane przez Zamawiającego stanowisko (wolnostojąca altanka), zlokalizowane w okolicach budynku w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 181C w Warszawie, określone w Załączniku nr 3 do Umowy, lub inne wskazane miejsce znajdujące się w pobliżu siedziby Zamawiającego, co dotyczy odpadów, których częstotliwość odbioru wynosi co najmniej raz na 3 miesiące. Z dostarczenia, odbioru i wymiany pojemników osoby upoważnione przez Strony sporządzają Protokół, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) systematycznego opróżniania pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz ich odbierania od Zamawiającego, ponadto do podstawiania i odbierania od Zamawiającego kontenerów na inne odpady, zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów uzgodnionym przez Strony, stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy. Ustala się następującą częstotliwość odbierania pojemników/kontenerów na odpady komunalne z nieruchomości niezamieszkałej, wskazanej w ust. 1:
 - a) odpady komunalne:
 - zmieszane - 2 pojemniki, każdy o pojemności **1,1 m³** raz w tygodniu,
 - metale i tworzywa sztuczne – 1 pojemnik o pojemności **1,1 m³** raz w tygodniu,
 - szkło – 1 pojemnik o pojemności **1,1 m³** raz w miesiącu,
 - bio - 1 pojemnik o pojemności **240 l** raz w tygodniu.

- b) papier i tektura, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury – 1 kontener o pojemności **7,0 m³** raz w miesiącu,
 - c) odpady wielogabarytowe – 1 kontener o pojemności **7,0 m³** raz w roku,
 - d) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny – 1 kontener o pojemności **5,0 m³** raz w roku,
 - e) pojemniki po tonerach – 1 kontener o pojemności **2,5 m³** raz w roku.
- 2) odbierania i transportu oraz zagospodarowania odpadów określonych w lit. b-e, na zgłoszenie Zamawiającego, w sposób określony w § 3 ust. 1 pkt 5.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia liczby pojemników lub częstotliwości odbioru pojemników lub kontenerów przeznaczonych do zagospodarowania odpadów w zależności od jego potrzeb, w zakresie wynikającym z realizacji Umowy, która to zmiana nie może przekroczyć 50% parametrów ustalonych w ust. 2 pkt 1 dla każdej frakcji odpadów i dla każdego asortymentu odpadów, z zastrzeżeniem, iż nie można przekroczyć maksymalnej wartości Umowy ustalonej w § 5 ust. 3. Zmiana może nastąpić w wyniku złożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z ewentualnym doręczeniem zmodyfikowanego harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, chyba że Strony postanowią inaczej. Wprowadzane zmiany nie wymagają aneksowania Umowy.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną i zawodową oraz uprawnienia wymagane do profesjonalnego odbioru odpadów, a także dysponuje bazą magazynowo - techniczną niezbędną do należytego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania Umowy, z zachowaniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług, a w szczególności:
- 1) jest wpisany w rejestrze działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, o którym mowa w art. 9b i 9c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 122),
 - 2) spełnia warunki określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 122),
 - 3) jest wpisany w rejestrze podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, o którym mowa w art. 49 i 50 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, co stanowi uprawnienie do wykonywania działalności w zakresie transportu kategorii odpadów,
 - 4) nie zostało wobec Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne ani nie otwarto jego likwidacji jak również nie toczą się wobec niego postępowania egzekucyjne i nie zachodzą inne okoliczności, które mogłyby wpływać na zdolność Wykonawcy do wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz, że według najlepszej wiedzy Wykonawcy nie występują okoliczności, które przemawiałyby za wszczęciem takich postępowań w przyszłości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wszystkich wymagań określonych w ust. 1 pkt 1-3, uwzględniając ich ewentualne nowelizacje, przez cały okres realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się działać w trakcie wykonywania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami prawa miejscowego obowiązującymi na terenie Miasta Stołecznego Warszawy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do tego, że będzie odbierał odpady komunalne, gabarytowe oraz inne, z zachowaniem wszelkich obowiązków wynikających z właściwych przepisów. W szczególności, będzie wypełniał wymagania i obowiązki określone w Regulaminie Utrzymania Czystości i Porządku na terenie m. st. Warszawy, wprowadzonym na mocy uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy, w tym dotyczące udostępnionych pojemników przeznaczonych do składowania odpadów (w zakresie spełnienia i utrzymania wymagań technicznych, ich właściwego oznakowania, utrzymania w należyтым stanie sanitarnym i porządkowym, ich mycia i dezynfekowania – zgodnie z przyjętymi wymogami).

4. Wykonawca posiada ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną o równowartości większej niż 200 000 PLN i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia spełniającego wskazane wymagania w całym okresie Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do okazania polisy Zamawiającemu na każde jego żądanie.
5. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy przy zachowaniu należytej staranności dokonał wizji lokalnej nieruchomości i altany śmietnikowej oraz poznał stan faktyczny związany z przedmiotem Umowy.

§ 3.

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wyposażenie altany śmietnikowej, o której mowa w § 1 ust. 1, w 4 szt. pojemników (kontenerów) o pojemności 1,1 m³ i 1 szt. pojemnika o pojemności 240 l, właściwie oznakowanych, stanowiących własność Wykonawcy, a także ich opróżniania z częstotliwością określoną w Umowie, chyba że Umowa stanowi inaczej;
 - 2) wyciąganie i wstawianie pojemników (kontenerów) po opróżnieniu na ich stałe stanowisko;
 - 3) usuwanie odpadów z pojemników i uprzątnięcie odpadów leżących w pobliżu pojemników;
 - 4) dbałość o dobry stan sanitarny i porządkowy i techniczny pojemników oraz niezwłoczna wymiana uszkodzonego lub trwale zanieczyszczonego pojemnika na pojemnik czysty i sprawny technicznie, co podlega potwierdzeniu w stosownym formularzu Protokołu dostarczenia, odbioru lub wymiany pojemnika na odpady, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy;
 - 5) odbiór odpadów określonych § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b-e, będzie następował po zgłoszeniu do Wykonawcy pocztą elektroniczną zapotrzebowania na dostarczenie kontenera/-ów (o pojemności odpowiednio 7 m³, 5 m³, 2,5 m³) na składowanie tych odpadów wraz z wyznaczeniem miejsca na ich ustawienie oraz podaniem proponowanego dnia i godziny przywozu kontenera/-ów, Wykonawca obowiązany jest do podstawienia zapotrzebowanych kontenerów w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia zapotrzebowania (wyłączając z biegu tego terminu dni ustawowo wolne od pracy i soboty), natomiast odbiór kontenerów Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym, z tym zastrzeżeniem, iż odbiór nie może nastąpić później niż 24 godziny od chwili podstawienia kontenera/-ów (wyłączając z biegu tego terminu dni ustawowo wolne od pracy i soboty);
 - 6) każdorazowe potwierdzenie odbioru odpadów (liczby i pojemności pojemników lub kontenerów) dokonywane przez pracownika Zamawiającego w Protokole odbioru odpadów, którego formularz stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego aktualny wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, położonych na terenie m.st. Warszawy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego:

- 1) zapewnienie dostępu do stanowisk z pojemnikami (kontenerami),
- 2) zapewnienie należytego, niezastawionego dojazdu do miejsca czasowego składowania odpadów (altany śmietnikowej),
- 3) zapewnienie gromadzenia odpadów wyłącznie w pojemnikach (kontenerach),
- 4) odpowiadanie za wszelkie uszkodzenia pojemników Wykonawcy, wynikające z ich niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania, spalania lub zaginięcia.

§ 5.

1. Strony ustalają cenę netto za jednorazowe opróżnienie lub wywiezienie:

- a) pojemnika /kontenera o pojemności 1,1 m³ zawierającego odpady zmieszane - w wysokości PLN

- (słownie złotych: _____);
- b) pojemnika/kontenera o pojemności 1,1 m³ zawierającego odpady szklane - w wysokości _____ PLN
(słownie złotych: _____);
- c) pojemnika o pojemności 1,1 m³ zawierającego odpady metali i tworzyw sztucznych - w wysokości _____ PLN
(słownie złotych: _____);
- d) pojemnika o pojemności 240 l zawierającego odpady bio - w wysokości _____ PLN (słownie złotych: _____);
- e) kontenera o pojemności 7,0 m³ zawierającego papier, tekturę, odpady opakowaniowe z papieru i tektury w wysokości _____ PLN (słownie złotych: _____);
- f) kontenera o pojemności 7,0 m³ zawierającego odpady wielkogabarytowe - w wysokości _____ PLN
(słownie złotych: _____);
- g) kontenera o pojemności 5,0 m³ zawierającego zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny - w wysokości _____ PLN (słownie złotych: _____);
- h) kontenera o pojemności 2,5 m³ zawierającego pojemniki po tonerach - w wysokości _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Każda cena jednostkowa netto za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów objętych Umową, określona w ust. 1 jest ceną ostateczną, niezmienną do końca obowiązywania Umowy, uwzględniającą wszelkie koszty niezbędne do jej prawidłowej realizacji. Do ceny jednostkowej netto Wykonawca dolicza należny podatek od towarów i usług.
3. Maksymalna wartość Umowy wynosi _____ PLN (słownie złotych: _____) wraz z należnym podatkiem od towarów i usług.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany cen określonych w ust. 1 w przypadku, gdy przyczyną ww. będzie wprowadzenie nowych regulacji publicznych wpływających bezpośrednio na wysokość cen określonych w ust. 1, o czym Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego, szczegółowo uzasadniając proponowaną zmianę Umowy w tym zakresie.

§ 6.

1. Wszelkie reklamacje za nieterminowe lub niepełne wykonanie usług objętych Umową Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy drogą (pocztą) elektroniczną na e-mail _____ lub telefonicznie na numer telefonu reklamacyjnego _____.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania usługi wynikającej z reklamacji w następnym dniu roboczym po dniu zgłoszenia reklamacji.
3. W przypadku niewykonania usługi reklamacyjnej, począwszy od drugiego dnia roboczego od przyjęcia reklamacji Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia usługi, w wysokości 100% wartości jednorazowego wywozu odpadów podlegających wywiezieniu w danym dniu, według ceny określonej w § 5 ust. 1, co nie narusza postanowień § 9 ust. 2 w związku z § 2 i § 3. Łączna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający w związku z realizacją Umowy, nie przekroczy 30% maksymalnej wartości Umowy, określonej w § 5 ust. 3.
4. Do kontaktów w sprawach dotyczących realizacji Umowy, z wyjątkiem jej zmiany lub rozwiązania, upoważnieni są:
- 1) ze strony Zamawiającego: _____, e:mail: _____@urpl.gov.pl; tel. _____;
- 2) ze strony Wykonawcy: _____, e:mail: _____; tel. _____.

- osoby wskazane powyżej upoważnione są do potwierdzania wszelkich zdarzeń zaistniałych w czasie wykonywania Umowy, w protokołach sporządzanych zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 7.

1. Za należyte wykonanie usług objętych Umową, przysługuje Wykonawcy zapłata wynikająca z postanowień § 5 ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 6 ust. 3 lub § 9 ust. 2.

2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, będzie dokonywana przez Zamawiającego po rozliczeniu każdego miesiąca kalendarzowego realizacji Umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (zawierającej co najmniej następujące dane: daty odbioru odpadów, rodzaj odpadów oraz ilość odebranych odpadów – pojemniki lub kontenery), po zaakceptowaniu bez zastrzeżeń przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego Protokołu odbioru za dany miesiąc, według formularza stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień dokonania obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od 1 sierpnia 2021 r. do 31 lipca 2022 r.
2. Umowa podlega rozwiązaniu przed dniem 31 lipca 2022 r. w razie osiągnięcia maksymalnej wartości ustalonej w § 5 ust. 3.

§ 9.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną część Umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, a w szczególności nie wypełnienia postanowień § 2 i § 3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za miesiąc, w którym rozwiązanie Umowy nastąpiło.
3. Odstąpienie od Umowy i jej rozwiązanie może nastąpić jedynie w formie pisemnej, w tym elektronicznej na zasadzie równoważności określonej w art. 78¹ Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany, w tym uzupełnienia treści Umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki Stron określone w Umowie oraz z niej wynikające, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy, o numerach:
 - 1) kopia pełnomocnictwa do zawarcia Umowy w imieniu Zamawiającego;
 - 2) kopia oferty Wykonawcy;
 - 3) mapka lokalizacji altany śmietnikowej – punktu odbioru odpadów komunalnych;
 - 4) formularz Protokołu dostarczenia /odbioru/wymiany pojemnika na odpady;
 - 5) harmonogram kalendarium odbioru odpadów;
 - 6) formularz Protokołu zdawczo-odbiorczego.

Zamawiający
(*e-podpis, infografika*)

Wykonawca
(*e-podpis, infografika*)